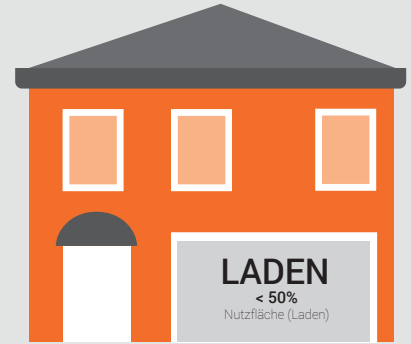


Die Grundstücksarten im Überblick.



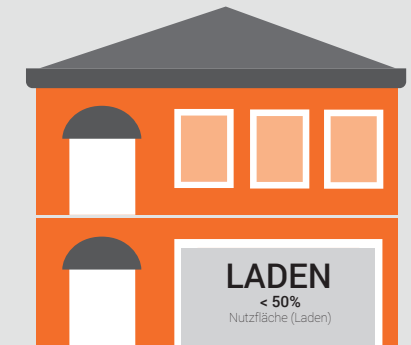
Einfamilienhaus.

Sie geben **eine** Grundsteuererklärung für das Gebäude ab. Es ist eine Gesamtfläche anzugeben. Zur Gesamtfläche gehört auch die Nutzfläche (Laden).



Zweifamilienhaus.

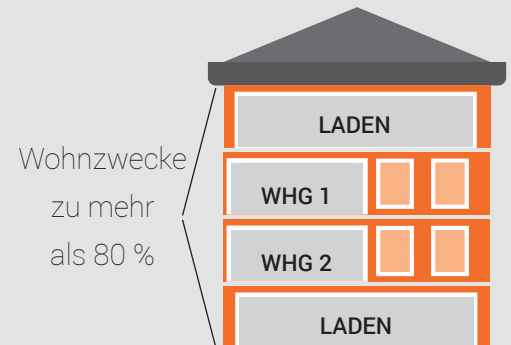
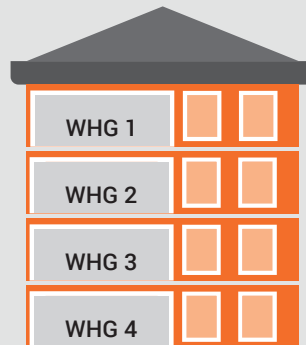
Sie geben **eine** Grundsteuererklärung für das Gebäude ab. Es ist eine Gesamtfläche anzugeben. Hierzu gehören die Wohnflächen der Wohnungen und auch die Nutzfläche (Laden).



Mehrfamilienhaus.

Sie geben **eine** Grundsteuererklärung für das Gebäude ab. Die Wohnung und die Läden sind in der Grundsteuererklärung getrennt zu erfassen.

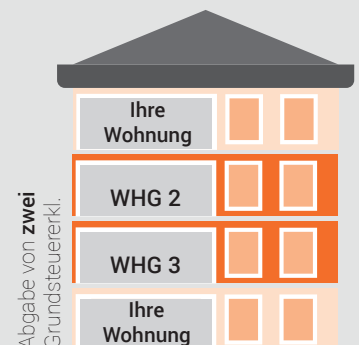
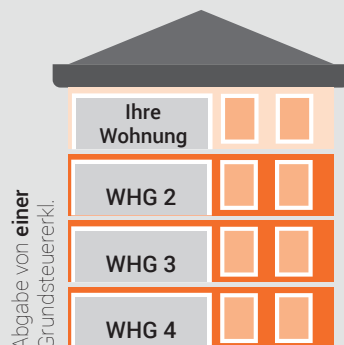
WHG = Wohnung



Wohnungseigentum.

Sie geben für **jede Ihrer Wohnungen eine** Grundsteuererklärung ab.

WHG = Wohnung

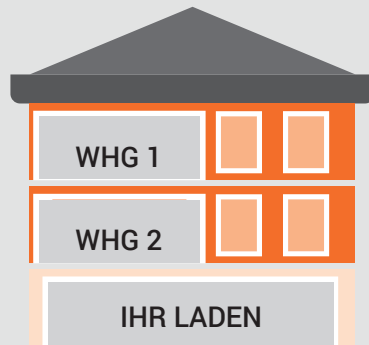


Die Grundstücksarten im Überblick.

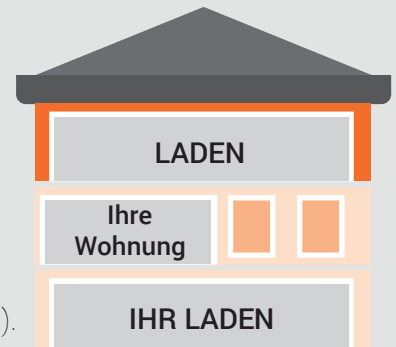


Teileigentum.

Sie geben **eine** Grundsteuererklärung für Ihren Laden ab.



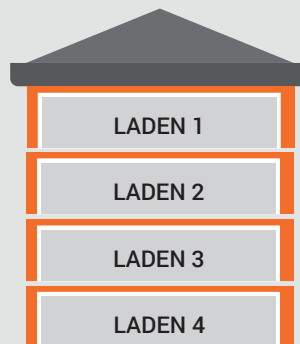
Sie geben **zwei** Grundsteuererklärungen ab: Eine für Ihren Laden (Teileigentum) und eine für Ihre Wohnung (WEG).



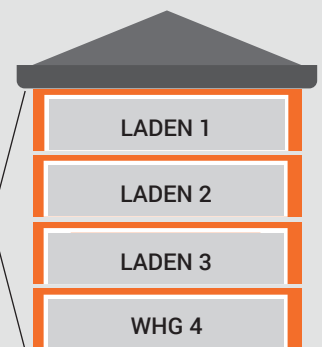
WHG = Wohnung / WEG = Wohneigentum

Geschäftsgrundstücke.

Sie geben **eine** Grundsteuererklärung für das Geschäftsgrundstück ab.



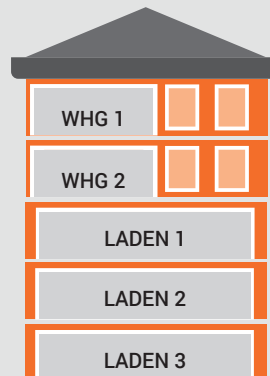
Nutzfläche (=Laden) zu mehr als 80 %



WHG = Wohnung

Gemischt genutzte Grundstücke.

Sie geben **eine** Grundsteuererklärung für das gemischt genutzte Gebäude ab.



Wohnfläche zwischen mind. **20 %** und max. **80 %**.

Starten!

Eine erste Schätzung Ihrer persönlichen Grundsteuer 2025 ohne Angabe Ihrer personenbezogenen Daten.

0,00€

Private Nutzer!

Erstellen Sie Ihre persönliche Grundsteuererklärung mit unserer Anwendung und reichen Sie diese direkt beim Finanzamt ein.

24,99€

Gewerbl. Nutzer!

Steuerberater oder Inhaber einer Hausverwaltung erhalten eine eigene Schnittstelle zur Verwaltung Ihres Immobilienportfolios.

Sprechen Sie uns an.



GRUNDSTEUER
leicht gemacht

Telefon: 0611/13721468
Mobil: 0176/22868372

www.grundsteuer-leichtgemacht.de
info@grundsteuer-leichtgemacht.de